

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск,ул. Старостина, д.13, корпус 2

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| Номер по порядку | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений | Ед.изм. | Запланировано работ по договору | | Выполнено работ по договору | | Примечание |
|------------------|---|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| | | | кол-во | стоимость, руб. | кол-во | стоимость, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | х | х | 803 070,16 | х | 803 070,16 | |
| 1.1 | Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования | кв.м | 590,80 | 81 287,41 | 590,80 | 81 287,41 | |
| 1.2 | Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов | х | | 68 615,21 | | 68 615,21 | |
| 1.3 | Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых) | кв.м | 266,50 | 1 047,62 | 266,50 | 1 047,62 | |
| 1.4 | Работы и услуги по содержанию земельного участкав холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежеснегавывпавшего снега движком; Подметание свежеснегавывпавшего снега; очистка крышек люковот снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора. | х | | 204 359,52 | | 204 359,52 | |
| 1.5 | Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций | х | | 112 049,49 | | 112 049,49 | |
| 1.6 | Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. | кв.м | 3 733,30 | 121 412,22 | | 121 412,22 | |
| | Выполнение работ по текущему ремонту МКД: | | | | | | |
| | Ремонт вводных электрощитов | шт | 1,00 | | | | |
| | Ремонт этажных электрощитов | шт | 1,00 | | | | |
| | Ремонт запорной арматуры, задвижек на отопление | шт | 12,00 | | | | |
| | Промывка и опрессовка системы отопления | | | | | | |
| | Ремонт фасадных светильников(с заменой ламп) | шт | 2,00 | | | | |
| | Восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления | м2 | 22,00 | | | | |
| | Замена задвижек, запорной арматуры на отопление | шт | 9,00 | | | | |
| | Ремонт освещения л/площадок(с заменой э/ламп, выключателей) | шт | 5,00 | | | | |
| | Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа | м | 28,00 | | | | |
| | Смена отдельных участков(до2м) стальных трубопроводов | м | 2,00 | | | | |
| | Смена отдельных участков(свыше2м) стальных трубопроводов | м | 4,00 | | | | |
| | Ремонт внутренних канализационных трубопроводов | шт | 16,00 | | | | |
| | Локальный ремонт кровли(МОП) | м2 | 15,00 | | | | |
| | Окраска цоколя здания | м2 | 110,00 | | | | |
| | Смена стальных трубопроводов на материал РР (кв.2,10,30,18,5,6,26,48) | м | 32,00 | | | | |
| | Окраска входных групп | | | | | | |
| | Замена канализационных трубопроводов | м | 24,00 | | | | |
| | Замена электропроводки наружного освещения | м | 60,00 | | | | |
| | Другие работы и услуги по содержанию общего имущества | | | | | | |
| 1.7 | Аварийное обслуживание | х | | 83 869,15 | | 83 869,15 | |
| 1.8 | Формирование и выпуск платежного документа | х | | 8 885,25 | | 8 885,25 | |
| 1.9 | Банковские расходы | х | | 6 586,84 | | 6 586,84 | |
| 1.10 | Услуги по управлению МКД | х | | 12 912,29 | | 12 912,29 | |
| 1.11 | Техническое обслуживание лифтов | х | | 88 852,54 | | 88 852,54 | |
| 1.12 | Техническое освидетельствование лифтов | х | | 8 750,00 | | 8 750,00 | |
| 1.13 | Оказание информационных и диспетчерских услуг | х | | 4 442,63 | | 4 442,63 | |
| 1.14 | | х | | | | 0,00 | |
| | Итого | х | х | 803 070,16 | х | 803 070,16 | |